NEXUM GROUP AG · PROJEKTENTWICKLUNG

Ankaufsprofil 2026

Die Nexum Group AG ist ein eigenkapitalstarker Projektentwickler mit Sitz in München mit Fokus auf den deutschen Wohnimmobilienmarkt. Wir entwickeln Miet- und Eigentumswohnungen in wachstumsstarken Lagen — vom Grundstücksankauf über Planung und Realisierung bis zur Vermarktung. Im Fokus stehen Projekte mit belastbarer baurechtlicher Perspektive und nachhaltiger Wertentwicklung.

ZIELMÄRKTE / LAGE

- Top-7 Deutschland
- Städte ≥ 50.000 EW mit sehr positiver Bevölkerungs- und Haushaltsprognose
- Sehr gute Infrastruktur und etablierte Mikrolage

NUTZUNGEN

- Wohnen
- Studentisches Wohnen (PBSA)
- Gewerbliches Wohnen
- Büro: Konversionsobjekte (Wohnen)
- Weitere Nutzungsarten untergeordnet möglich

PROJEKTARTEN & ENTWICKLUNGSSTADIEN

- Klare baurechtliche Perspektive (B-Plan, Bauvorbescheid oder Baugenehmigung)
- § 34 BauGB, sofern planungsrechtlich belastbar
- Unbebaute Grundstücke
- Bebaute Grundstücke: Abbruch- und Neubauperspektive

VOLUMEN & PROJEKTGRÖSE

Projekt (GIK)	**20 – 350 Mio. €**
BGF	**ab ca. 2.000 m²**
Struktur	**Asset Deal / Share Deal / Joint Venture**

ANFORDERUNGEN AN DEN ERSTKONTAKT

- Vollständige Objektanschrift und Flurstücksdaten
- Baurechtlicher Status
- Kaufpreisvorstellung
- Flächenaufstellungen, ggf. Grundrisse

Kapitalkraft
Eigenkapitalstarke Ankaufsstruktur

Umsetzungskompetenz
Volle Entwicklungs-kompetenz inhouse

Verlässlichkeit
Transparenter Prozess, belastbare Angebote

Entscheidungsstärke
Klare Ankaufskriterien, schnelle Rückmeldung

ANKAUFSTEAM

Nils Schuldt
Head of Investment
deal@nexum-group.de
+49 151 56273720

Lukas Göttker
Investment Manager
deal@nexum-group.de
+49 151 56250055